

Aan de burgemeester van Ieper
Ter Waarde 1
8900 Ieper

OMV referentie	Uw brief van	Ons kenmerk	Ieper
	23/02/2026	20130818_06	19/03/2026
Contactpersoon	E-mail		
Kpt. Filip Messeyne	filip.messeyne@brandweerwesthoek.be		

Controle : Brandpreventieverslag

Gegevens van de hulpverleningszone:

Brandpreventieverslag van de hulpverleningszone: Brandweer Westhoek
Adres: Zeelaan 37, 8670 Koksijde
E-mail: brandpreventie@brandweerwesthoek.be
Telefoon: 058/60.39.00

1. Aanvrager

Naam en functie: Mevr. Katrien Desomer, burgemeester van Ieper
Optredend voor de overheid: Gemeente Ieper
Adres: Ter Waarde 1, 8900 Ieper
E-mail: burgemeester@ieper.be
Telefoon: 057/45.18.01

2. Geografische situering

Naam van de locatie: Menin Gate
Adres: Kauwekijnstraat 1, te 8900 Ieper
kadastrale gegevens: Afd 1, sectie G, nummer 23FO

3. Kader en doel, regelgeving

Kader van de aanvraag: brandveiligheidsattest toeristisch logies bijlage3

Toekomstig of bestaand:

- met betrekking tot een te realiseren project of toekomstig evenement;
 met betrekking tot een bestaand gebouw of aanwezige activiteit.

Doel van de aanvraag:

- Aanvraag omgevingsvergunning
 Aanvraag exploitatievergunning voor toeristisch logies
 Nodig voor het bekomen van subsidies voor ...
 Andere: ...

Toepasselijke regelgeving:

- Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, bijlage 1 Terminologie, bijlage 2/1 Lage Gebouwen, bijlage 5/1 Reactie bij brand en bijlage 7 Gemeenschappelijke bepalingen. Gecoördineerde versie KB 20/05/2022.
- Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, bijlage 1 Terminologie, bijlage 3/1 Middelhoge Gebouwen, bijlage 5/1 Reactie bij brand en bijlage 7 Gemeenschappelijke bepalingen. Gecoördineerde versie KB 20/05/2022.
- Boek III betreffende de arbeidsplaatsen van de Codex over het welzijn op het werk.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, bijlage 3 versie 2023.

4. Eindconclusie:

- A: Gunstig brandpreventieverslag
- B: Gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:
- Branddetectie uitbreiden naar technisch lokaal en stookplaats
 - Controle stookplaats volgens NBN B61-001
- C: Ongunstig brandpreventieverslag
- D: Het opmaken van het verslag is onmogelijk wegens het ontbreken van essentiële informatie:

5. Motivering

5.1 Juridische overwegingen:

Plaatsbezoek: 10/03/2026

1 verhuureenheid bestaande uit 12 kamers met 55 bedden

Hoofdstuk 1. Algemeen

Het gebouw is volledig in gebruik voor het toeristisch logies, geen niet functioneel gerelateerde ruimtes.

Hoofdstuk 2. Voorwaarden voor toeristische logies in bestaande gebouwen

Afdeling 1. Toegangswegen

Bereikbaar vanaf de openbare weg

Voldaan

Afdeling 2. Inplanting

Scheiding nevenliggende gebouwen

Het toeristisch logies is 1 verhuureenheid in het volledige gebouw

Voldaan

Afdeling 3 Compartimentering en evacuatie

De bovenliggende verdiepingen vormen elk een afzonderlijk compartiment

De tweede evacuatiweg is een buitentrap, vanuit de kamers bereikbaar via de gang. Deze gang is van de binnentrap afgesloten met een BBZS deur waardoor deze tweede evacuatiweg beschikbaar blijft als de eerste evacuatiweg niet bruikbaar is.

De tweede evacuatiweg voor de kamer op het gelijkvloers is een opendraaiend raam.

Afdeling 4. Voorschriften voor sommige bouwelementen

/

Afdeling 5. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen

De algemene branddetectie is voorzien van doormelding

De deuren van de bovenliggende verdiepingen naar de binnentrap zijn zelfsluitend bij brand

Afdeling 6. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 Stookplaatsen

CV-ketel op gas, 84,2kW, type C

Stookplaats dient te voldoen aan NBN B61-001: bevestiging bezorgen aan Brandweer Westhoek

Afdeling 7. Uitrusting van de gebouwen

7.6.4 automatische branddetectie

Branddetectie voorzien in de stookplaats en technische ruimte

Afdeling 8. Bekleding en wandversiering

Afdeling 9. Onderhoud en controles

Elektrische installaties

- Laagspanning (EO: 5 jaarlijks)
 - o Uitvoerder: Electrotest
 - o Datum: 6/03/2026
 - o Beoordeling: voldoet
- Veiligheidsverlichting – autonomie en werking (BP: jaarlijks)
 - o Uitvoerder: ACEG
 - o Datum: 25/02/2026
 - o Beoordeling: ok

Verwarmingsinstallatie

- Gasleiding, aansluiting van de toestellen (BT: 4 jaarlijks)
 - o Uitvoerder: Vanderhelst Jurgen
 - o Datum: 23/09/2026
 - o Beoordeling: ok
- Verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof (BT: 2 jaarlijks)
 - o Uitvoerder: Vanderhelst Jurgen
 - o Datum: 23/09/2025
 - o Beoordeling: ok (84.2kW, type C)

Branddetectie

- Autonome branddetectoren (BP: 3 maandelijks)
 - o Uitvoerder:
 - o Datum:
 - o Beoordeling:
- Automatische branddetectie (GKI: bij ingebruikname of bij wijziging installatie)
 - o Uitvoerder:
 - o Datum:
 - o Beoordeling:
- Meldings- ,waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen – onderhoud (BT: jaarlijks)
 - o Uitvoerder: Arcom
 - o Datum: 20/08/2025
 - o Beoordeling: ok

Blusmiddelen

- Draagbare brandblustoestellen (BT: jaarlijks)
 - o Uitvoerder: Brandbeveiliging Marlier
 - o Datum: 20/02/2026
 - o Beoordeling: ok

Afdeling 10. Uitbatingvoorschriften

De inrichting is conform de regelgeving die van toepassing is mits voldaan aan de bijkomende voorwaarden.

5.2 Feitelijke overwegingen:

Kelder

- Na te zien indien CO2 blusser opgenomen is in de lijst van het jaarlijks onderhoud
- Doorgangen van leidingen door muren worden minstens rookdicht afgewerkt

Verdiepingen ter hoogte van stookplaats

- Doorgangen van leidingen door vloeren/plafonds worden minstens rookdicht afgewerkt
- Branddetectie te voorzien in de technische ruimte (2^{de} verdiep) en stookplaats (3^{de} verdiep)

Binnentrap

- Volgens huidige wetgeving is een rookluik van minimaal 0,50m² nodig bovenaan de traphal. De brandweer opent de verluchttingsopening met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie niveau is geplaatst.

Logboek

Bijhouden logboek met alle uitgevoerde acties

- Reinigen filters dampkap
- Controles die door eigen personeel worden uitgevoerd tijdens het jaar
- Huishoudelijk reglement onder aandacht brengen van personeel
- Voorlichting personeel over brandpreventie
- Jaarlijkse oefening organiseren om het personeel te onderrichten in hun gedrag bij brand
- ...

Bij evacuatie: procedure uitwerken voor contact tussen mensen die achteraan op de binnenkoer staan en de mensen vooraan op straat. Het is belangrijk bij aankomst van de brandweer dat een correct overzicht gegeven kan worden van hoeveel mensen er geëvacueerd zijn (vooraan en achteraan) en hoeveel mensen er vermist zijn.

6. Opmerkingen

Het feit dat de hulpverleningszone een gebouw of een site als "conform de reglementering" beschouwt, ontslaat de bouwheer, de aannemer, de architect, de eigenaar, ... niet van het naleven van de reglementering op punten die niet opgemerkt werden door de hulpverleningszone. De hulpverleningszone voert slechts een controle uit op alle volgens haar belangrijke punten binnen een bepaald kader, maar kan onmogelijk een totale controle uitvoeren.

7. Dossierbehandelaar

Ondertekend op: 19/03/2026

door: Kpt. Filip Messeyne

De dossierbehandelaar,

De afgevaardigde van de zonecommandant

Filip
Messeyne
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Filip Messeyne
(Signature)
Datum: 2026.03.19
14:00:24 +01'00'

Kpt. Filip Messeyne

Brandveiligheidsattest A voor een toeristisch logies

Toerisme Vlaanderen
 Dienst Logies
 Grasmarkt 61, 1000 BRUSSEL
 T 02 504 04 00

logies@toerismevlaanderen.be
<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet>

In te vullen door de
 behandelende dienst
 ontvangstdatum

Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest verklaart de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt, of de aangewezen instelling of instantie (momenteel Vinçotte vzw) dat het toeristische logies **voldoet** aan de specifieke brandveiligheidsnormen, zoals opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, en in de bijlagen erbij.

Gegevens van het toeristische logies

1 Vul de gegevens van het toeristische logies in.

Als een uitbating uit verschillende logiezen bestaat, bijvoorbeeld een B&B en een of meer vakantiewoningen, of als hetzelfde logies onder verschillende benamingen (als vermeld in vraag 3) wordt gepromoot, vult u een brandveiligheidsattest per logies of per benaming in.

naam Menin Gate
 straat en nummer Kauwekijnstraat 1 bus
 postnummer en gemeente 8900 Ieper

2 Is het toeristische logies een kamergelateerd logies, een terreingerelateerd logies of een jeugdverblijf?

U kunt maar één hokje aankruisen.

Een verhuureenheid is de afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van het logies. Een verhuureenheid is bijvoorbeeld een hotelkamer of een gastenkamer. Een vakantiewoning is steeds één verhuureenheid. Bij een jeugdverblijf is de verhuureenheid het aantal groepen die gelijktijdig in het jeugdverblijf kunnen verblijven. De verhuureenheid wordt steeds in dezelfde samenstelling verhuurd en mag nooit opgedeeld aan verschillende groepen worden verhuurd. Bij een hostel is de verhuureenheid het afzonderlijk te huren bed of de kamer, als die steeds in zijn geheel wordt verhuurd. Bij een terreingerelateerd logies is de verhuureenheid de toeristische kampeerplaats, de verblijfplaats, de camperplaats of de plaats op de tentenweide.

kamergelateerd logies. Vul het aantal verhuureenheden en slaappleaatsen in.

aantal verhuureenheden verhuureenheden
 aantal slaappleaatsen slaappleaatsen
 (alleen in het geval van een
 hostel) eventueel aantal
 slaappleaatsen in tenten buiten slaappleaatsen

jeugdverblijf. Vul het aantal verhuureenheden en slaappleaatsen in.

aantal verhuureenheden 1 verhuureenheden
 aantal slaappleaatsen in het
 jeugdverblijf 55 slaappleaatsen
 eventueel aantal slaappleaatsen
 in tenten buiten slaappleaatsen

terreingerelateerd logies. Vul het aantal plaatsen in.

aantal plaatsen plaatsen



3 Onder welke benaming wordt het toeristische logies gepromoot?

U hoeft deze vraag alleen in te vullen als ze van toepassing is.

- hotel B&B vakantiewoning hostel
 jeugdverblijf camping camperterrein vakantiepark

4 Geef een omschrijving van het toeristische logies.

U kunt hier eventueel de indeling van het logies toelichten.

Gegevens van eventuele toegestane afwijkingen

5 Zijn er voor het toeristische logies afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen toegestaan?

- ja. Geef een overzicht van de toegestane afwijkingen.
Vermeld onder meer het dossiernummer en de datum van de afwijking.

nee

Gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag

6 Vul de gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag in.

Voeg bij dit attest een kopie van het laatste brandveiligheids- of controleverslag.

referentienummer 20130818_06

gecontroleerde normen bijlage 2 bijlage 2/1 bijlage 3 bijlage 4

datum van het verslag dag 19 maand 03 jaar 2026

Beslissing van de burgemeester of van de aangewezen instelling of instantie

7 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat het toeristische logies voldoet aan de bovenvermelde gecontroleerde normen. Het brandveiligheidsattest is acht jaar geldig vanaf de onderstaande datum. Het brandveiligheidsattest vervalt van rechtswege na die termijn, als er voor het toeristische logies een nieuw attest A, B of C uitgereikt wordt of in de gevallen, vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Druk in het vak hiernaast de stempel van uw instelling, instantie of gemeente af.

datum dag 20 maand 3 jaar 2026

handtekening

voor- en achternaam

WIMBLEN DEJONCK



Aan wie bezorgt u dit attest?

- 8 Bezorg dit attest aan de uitbater van het toeristische logies. Stuur ook een kopie naar Toerisme Vlaanderen op het adres dat bovenaan op dit formulier staat. U kunt een ingescande versie van het formulier ook mailen naar logies@toerismevlaanderen.be. Als dit attest wordt uitgereikt door Vinçotte vzw, bezorgt u een kopie aan de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt.**